

Договор №1/1  
аренды земельного участка

С.Б.Атня

« 08» июля 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сельхозтехника» в лице директора Хакимова И.Р. , действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и сельскохозяйственный производственный кооператив «Тан» в лице председателя Сибагатуллина А.М., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее- Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

- 1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель ( категория земель): земли сельскохозяйственного назначения, находящийся по адресу: Атнинский район, Кшкловское сельское поселение, (далее- Участок), для использования в целях сельскохозяйственного производства, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, с кадастровым номером 16:10:050401:89, с общей площадью 83 кв.м.,

**2. Срок договора**

- 2.1 Срок аренды Участка устанавливается с « 08» июля 2022 г.по « 07» июня 2023 г.
- 2.2 Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

- 3.1. Размер арендной платы за Участок составляет 0 руб.96 коп. (ноль руб 96 коп.)в год.  
В том числе НДС 20 %.
- 3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно путем перечисления на счет ООО «Сельхозтехника» ИНН 1610002314 КПП 161001001, расч. Счет 40702810900220004844 ДО «Атнинский №1» ПАО «Ак Барс» Банк кор. Счет 30101810000000000805 БИК 049205805
- 3.3 Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является настоящий договор. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.
- 3.4. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Сторон**

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению. а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4 и нарушения других условий Договора.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с

целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан.

4.2.1. Выполнить в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок до « 07» июня 2023 года.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан.

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Если в течении срока действия Договора Стороны не выявили желание о расторжении Договора, то Договор пролонгируется на следующий срок.

#### **7. Рассмотрение и урегулирование сторон.**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **8. Особые условия договора.**

8.1. При досрочном расторжении Договора аренды земельного участка прекращает свое действие.

8.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

#### **9. Реквизиты Сторон.**

Арендодатель: ООО «Сельхозтехника» ИНН 1610002314 КПП 161001001  
РТ Атнинский район дер. Новая Атня ул. Советская дом 7  
расч. счет 40702810107340004844 в ПАО Ак Барс» Банк г.Казань  
кор.счет 30101810000000000805 БИК 049205805

Арендатор: СХПК «Тан» ИНН 1610002057 КПП 161001001  
РТ Атнинский район с.Новые Шаши ул. Молодежная дом 13



Арендодатель

#### **10. Подписи Сторон**

Хакимов И.Р.

Арендатор

Сибгатуллин А.М.



АКТ  
приема – передачи земельного участка

« 08 » июля 2022 г

Общества с ограниченной ответственностью «Сельхозтехника» в лице директора Хакимова И.Р. действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и сельскохозяйственный производственный кооператив «Тан» в лице председателя Сибгатуллина А.М., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды земельных участков от « 08 » июля 2022 г. №1/1 Арендодатель передает, а Арендатор принимает земельный участок общей площадью 83 кв.м., с кадастровым номером 16:10:050401:89, расположенный по адресу: в Атнинский район Кшкловское сельское поселение, для производства сельскохозяйственной продукции. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
2. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Арендатора в отношении принимаемых земельных участков.

Акт составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Печати и подписи сторон:

Арендодатель:



Хакимов И.Р.



Сибгатуллин А.М.